

담보제공각서 및 토지(건축중인)건물의 일괄경매 동의서

부동산의 표시

주 소 : 경기도 안산시 상록구 부곡동 546-2

대지면적 : 242.9 m²

건축면적 : 143.89 m²

연 면 적 : 497.84 m²

주 용 도 : 공동주택{도시형생활주택(단지형다세대주택)}

1. 본인 등은 위 지상에 사업시행중인 건물이 완공되면 소유권보존등기와 동시에 동 건물을 (주)헤라대부중개에게 담보제공(근저당설정 등)을 하겠으며, 만약 이를 이행하지 않을 경우 (주)헤라대부중개가 법적인 조치를 취하여도 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 특히 건물이 완공되기 전에 기한의 이익이 상실, 채무 불이행 등의 사유가 발생할 경우 상기 토지 와 건물 및 대위등기된 건축물을 대상으로 귀하가 경, 공매를 진행하더라도 이에 이의 없이 동의 합니다.
3. 또한 아래 사항도 틀림없이 이행할 것을 약속합니다.

*건축 중인 건물에 대한 소유권 이전등기가 불가능하게 되어 채권보전 또는 근저당권행사 등의 필요에 따라 귀하가 철거 또는 명도 요구를 하면 즉시 이에 응하겠습니다.

*채무불이행 등으로 경,공매 등에 의하여 위 부동산의 소유권이 이전될 때에는 위의 미등기 건물에 대하여도 권리일체를 포기 하겠습니다.

*미등기 상태의 건물에 대한 포기를 할 경우 유치권 또한 포기하기로 합니다.

(어떠한 경우라도 법적인 권리사항에 대하여 이의를 제기하지 않을 것입니다.)

2018년 02월 21일

건축주 및 채무자 : [인]

주민등록번호 [인]

시 공 사 (개인) : [인]

주민등록번호 : [인]